

ДОГОВОР ПОДРЯДА N01/01-20 от 01.01.2020г на выполнение ремонтно-отделочных работ

г. Москва

«01» января 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОСПЕКТ-СК» в лице Генерального директора Мостыка Александра Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с одной стороны, и Иванов Иван Иванович, паспорт серия 1111 № 11111, выдан ГУ МВД России по г.Москве «10» января 2020 г., зарегистрирован(а) по адресу: г. Москва, пр-кт Мира д. 1, к.2, кв. 123, именуемый(-ая) в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с другой стороны, далее совместно именуемые – «СТОРОНЫ», а по отдельности – «СТОРОНА», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется на основании Технического задания Заказчика (Приложение № 1 к Договору) выполнить с использованием общестроительных и расходных материалов и своего инструмента с использованием чистовых материалов Заказчика работы по ремонту и отделке жилого помещения, расположенного по адресу:

Тверская улица д. 1, кв 123 (далее – «ОБЪЕКТ») в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять работы и уплатить обусловленную Договором цену.

1.2. Вид и стоимость работ, выполняемых Подрядчиком, устанавливаются в Смете (Приложение № 2 к Договору).

1.3. Материалы, необходимые для выполнения работы, предоставляются обеими Сторонами. Расходные, черновые и общестроительные материалы поставляются Подрядчиком, их перечень указывается в Смете (Приложение № 2 к Договору). Чистовые материалы, не указанные в Смете, Заказчик приобретает самостоятельно либо своевременно заказывает у подрядчика, а подрядчик поставляет к сроку производства соответствующего вида работ по согласованию с ответственным лицом на Объекте, если иное не будет согласовано Сторонами в дополнительном соглашении к Договору.

1.3.1. На материалы Стороны предоставляют сертификаты соответствия, если данные материалы подлежат обязательной сертификации, или иную разрешительную документацию в соответствии с требованиями действующего законодательства в отношении конкретного или группы материалов.

1.4. Подрядчик вправе выполнить задание Заказчика своими силами или привлечь для выполнения третьих лиц.

1.5. Подрядчик самостоятельно определяет способы, технологию и порядок выполнения работ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. назначить на весь период ведения работ на Объекте своего представителя по доверенности, уполномоченного вести с Заказчиком (представителем) любые официальные переговоры об организации работ на Объекте, предоставлять необходимую достоверную информацию о работах/услугах;

2.1.2. выполнять все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором;

2.1.3. обеспечить качественное выполнение ремонтных работ, соответствующее Техническому заданию, проектной документации, действующим нормативным актам РФ, в том числе с соблюдением обязательных требований, указанных в строительных нормах и правилах (СНиП), ГОСТ и ТУ, норм пожарной безопасности, техники безопасности, санитарных, экологических и иных норм и правил производства работ в г. Москве и Московской области в части, не противоречащей Закону РФ «О техническом регулировании» № 184-ФЗ;

2.1.4. немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении: непригодности или недоброкачества предоставленной Заказчиком технической документации, материалов; - возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы; - иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут повлиять на качество результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок (ст. 716 ГК РФ), в том числе в случае, предусмотренном п/п 12.1.1. Договора.

Если Заказчик в течение 5-ти дней после уведомления не устранил указанные обстоятельства, Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

- 2.1.5. проводить работы методами, исключаящими причинение ущерба Заказчику или третьим лицам;
- 2.1.6. нести ответственность за качество материалов; заменить поставленный Подрядчиком непригодный материал;
- 2.1.7. поддерживать на Объекте порядок, аккуратно складировать материалы и инструменты; по окончании работ произвести общую уборку помещений, в которых проходил ремонт, включая укладку мусора в мешки, подметание пола веником, помывку плиточных поверхностей. Данная уборка не является для Подрядчика профильной услугой и не может быть истребована как профессиональная специализированная уборка помещения (клининг).

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. согласовать с Подрядчиком Техническое задание (Приложение № 1), передать Подрядчику, при наличии, дизайнерскую, проектную, иную техническую документацию по Объекту. Проектная документация должна соответствовать действующим нормам в области проектирования и строительства.

2.2.2. обеспечить свободный доступ работников Подрядчика на Объект в согласованный срок и время; при необходимости выдать Подрядчику ключи и сообщить о третьих лицах, которым разрешен доступ на Объект;

2.2.3. принять и оплатить выполненные работы в соответствии с условиями Договора, а также оплатить дополнительные расходы Подрядчика, понесенные в процессе исполнения Договора, в случаях, предусмотренных Договором;

2.2.4. вести переговоры по Договору только с уполномоченным представителем Подрядчика, имеющим действующую доверенность, оформленную на бланке Подрядчика, с указанием полномочий, с оригинальной подписью Генерального директора и круглой печатью компании Подрядчика;

2.2.5. осуществлять наличную оплату только уполномоченному представителю Подрядчика, имеющему действующую доверенность на право приемки денежных средств, о чем Заказчику выдается расписка в получении денежных средств. В случае передачи Заказчиком денежных средств неуполномоченному лицу Подрядчик ответственности перед Заказчиком не несет.

2.2.6. не привлекать третьих лиц для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, в том числе для устранения дефектов, без предварительного письменного согласования с Подрядчиком;

2.2.7. письменно предупредить Подрядчика в случае привлечения Заказчиком третьих лиц для выполнения *иных работ* на Объекте до окончания настоящего Договора, за 5 (пять) рабочих дней. При необходимости временно освободить Объект Стороны согласую срок приостановки работ со дня допуска третьих лиц. В случае повреждения по вине третьих лиц результата работ (части работ) Подрядчика, а также в случае, если третьи лица устранили эти повреждения самостоятельно, гарантии Подрядчика на эти работы не распространяются. При существенном повреждении результата выполненных Подрядчиком работ Подрядчик вправе отказаться от дальнейшего исполнения Договора;

2.2.8. в случае самостоятельной закупки материалов, предоставить их Подрядчику своевременно, до начала производства соответствующего вида работ; В данном случае Подрядчик не несет ответственность за качество материалов;

2.2.9. оказывать Подрядчику следующее содействие в выполнении работ:

- обеспечить нормальные условия для проведения работ, в том числе наличие на Объекте электроэнергии, водопровода с водой и подключенной канализацией, помещение (место) для складирования материалов;
- при необходимости самостоятельно и за свой счет произвести работы и согласования, связанные с предоставлением прохода/проезда работникам Подрядчика на территорию домовладения/ЖК, отключением стояков отопления и водоснабжения, электроснабжения, опрессовки центральной системы и иные сопутствующие действия;
- подготовить Объект для проведения работ ко дню выхода бригады, согласованному с прорабом: накрыть полы, иные поверхности, накрыть или вынести мебель и др. вещи во избежание их повреждения. Затраты на упаковку (пленка, картон, скотч и т.п.) несет Заказчик. В случае если Заказчик доверяет выполнить подготовку Объекта Подрядчику, то Заказчик должен удостовериться в качестве ее исполнения перед началом работ. При этом ответственность за правильность упаковки и сохранность мебели и других вещей на Объекте в любом случае несет Заказчик.

2.3. Заказчик вправе:

2.3.1. в любое время проверять ход и качество работ на Объекте, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика, в том числе, не вправе решать производственные и финансовые вопросы с рабочими на Объекте.

2.3.2. по дополнительному соглашению с Подрядчиком вносить изменения в Смету (Приложение №2), в дизайн и проектную документацию, если эти изменения не повлекут ухудшение результата работ или не повлияют на безопасность Заказчика или третьих лиц; данные изменения оформляются Дополнительным соглашением;

2.3.3. назначить своего представителя по доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, с перечнем конкретных полномочий в целях взаимодействия с Подрядчиком в рамках настоящего Договора; передать копию доверенности Подрядчику. В ином случае подписание документов и обсуждение хода работ Подрядчик осуществляет непосредственно и исключительно с Заказчиком.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, выполняются Подрядчиком в следующие сроки: **начало работ:** "___" _____ 2023 г. (при условии своевременной оплаты аванса, если аванспредусмотрен Договором); **окончание работ:** "___" _____ 2024 г. Дата начала работ является датой начала организационного периода, составляющего не более 7-ми дней и необходимого для назначения ответственных лиц (прораба, менеджера проекта), планирования работы на Объекте, согласования материалов, услуг и т.п. мероприятий.

3.2. Сроки, указанные в п. 3.1. Договора, могут изменяться в следующих случаях:

- по письменному соглашению Сторон;
- в одностороннем порядке в случаях, прямо предусмотренных Договором;
- вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

3.3. Подрядчик оставляет за собой право в одностороннем порядке увеличить указанный в п. 3.1 срок начала организации работ на Объекте, но не более чем на 3 (три) календарных дня. Срок окончания работ автоматически пролонгируется на соответствующее количество дней. Указанное изменение сроков не является просрочкой начала и окончания работ.

3.4. В случае несвоевременного исполнения Заказчиком встречных обязанностей по настоящему Договору, препятствующих выполнению Подрядчиком работ, срок начала и окончания работ автоматически пролонгируется на соответствующее количество дней.

3.5. В случае, если Заказчик до или после начала работ заключил договор на разработку дизайна или иной проектной документации на Объект (далее – проект), ремонтные работы автоматически приостанавливаются с даты заключения договора на разработку проекта по дату сдачи-приемки проекта (или его части), если иное не будет согласовано Сторонами. Разработка нового дизайна или иной проектной документации не может занимать более 30 календарных дней. На основании проекта Стороны обязуются согласовать Смету (Приложения № 2) в новой редакции и новые сроки выполнения работ, исходя из объемов и видов работ и материалов. В случае отказа Заказчика от корректировки Сметы и/или сроков Подрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, сохраняя право на оплату Заказчиком выполненных на момент отказа работ и понесенных затрат.

3.5.1. Если настоящий Договор заключается одновременно с договором на разработку дизайна, то после выполнения монтажных работ (если они предусмотрены Сметой) работы по настоящему Договору приостанавливаются с возобновлением в течение 3-х рабочих дней с момента утверждения Заказчиком рабочих чертежей и предоставления допуска на Объект.

3.6. В случае изменения по желанию Заказчика объема и/или видов работ, предусмотренных Сметой (Приложение № 2), или внесения изменений в проектную документацию Заказчик обязан утвердить изменение Сметы и, при необходимости, сроков выполнения работ не позднее чем за 10 (десять) дней до начала новых работ, а также оплатить сумму превышения стоимости работ и материалов в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.7. Выполнение работ автоматически приостанавливается без применения к Подрядчику санкций за нарушение сроков в следующих случаях:

3.7.1. до освидетельствования Заказчиком скрытых работ в порядке, предусмотренном для приемки работ;

3.7.2. до поставки материалов, предоставляемых по Договору Заказчиком, при этом бремя доказывания своевременности закупки и поставки своего материала на Объект лежит на Заказчике;

3.7.3. до получения готовых инженерных проектов (вентиляции, кондиционирования, электропроекта, перепланировки и т.п.) в случае их заказа Заказчиком в период выполнения настоящего Договора, если иное не будет согласовано Сторонами;

3.7.4. на период выполнения Заказчиком иных встречных обязательств, предусмотренных Договором, влияющих на сроки проведения работ/поставки материалов/оказание услуг или их оплату.

3.8. Приостановка работ по любому из оснований, указанных в Договоре, автоматически влечет за собой продление предусмотренных Договором сроков начала и/или окончания работ на количество дней приостановки.

3.9. Подрядчик вправе выполнить и сдать работы досрочно без ухудшения качества работ.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ, УСЛУГ И МАТЕРИАЛОВ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Стоимость работ определяется Сметой (Приложение № 2 к Договору). Смета является базовой и может уточняться в процессе исполнения работ по согласованию Сторон. Расценки на ремонтно-отделочные работы, указанные в Смете, изменению не подлежат.

4.1.1. Общая стоимость предоставляемых Подрядчиком общестроительных и расходных материалов указывается в Смете (Приложение № 2 к Договору) и не подлежит изменению, если иное не будет согласовано Сторонами, включает в себя стоимость транспортных и погрузо-разгрузочных затрат.

4.1.2. Стоимость услуг по организации выноса мусора до контейнера, переносу мебели, иных согласованных услуг

указывается в Смете, исходя из предполагаемого объема работ, или определяется в ходе работ по потребности согласно прайс-листу Подрядчика и фиксируется отдельным пунктом в промежуточных актах приемки работ.

4.2. В случаях предоставления Заказчику скидки на работы, скидка указывается в Смете в процентах к планируемой стоимости работ, и не распространяется на дополнительные работы в случае их согласования Сторонами в процессе исполнения Договора;

4.2.1. Если Заказчик отказывается от исполнения Договора в одностороннем порядке или по инициативе Заказчика уменьшается Смета работ на 10 % и более или Заказчик отказывается от поставки материалов на 10% и более от общей их стоимости, или Заказчик применяет к Подрядчику штрафные санкции, возмещение убытков равно требует уменьшения стоимости работ в случаях, предусмотренных действующим законодательством, то расчет производится без учета скидки или иной акции, проводимой компанией Подрядчика, независимо от оснований отказа или уменьшения объема или применения санкций/убытков.

4.2.2. На договор без авансового платежа скидки и акции не распространяются.

4.3. Порядок оплаты Заказчиком настоящего Договора:

4.3.1. в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения Договора Заказчик осуществляет авансовый платеж за работы в сумме _____, НДС не облагается.

4.3.1.1. Порядок зачета аванса: при авансе 10 % от сметной стоимости работ авансовый платеж засчитывается в счет оплаты выполненных работ по итоговому акту, в т.ч. при расторжении Договора.

4.3.2. не позднее 2 (двух) рабочих дней после подписания каждого промежуточного акта сдачи-приемки работ Заказчик производит платеж в размере стоимости выполненных и принятых работ.

4.3.3. не позднее 1 (одного) рабочего дня после подписания итогового Акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчик производит полный расчет по настоящему Договору на основании акта сверки взаиморасчетов Сторон с учетом условий по акциям и скидкам и п/п 4.3.1.1.

4.3.4. Порядок оплаты Заказчиком общестроительных материалов:

4.3.4.1. в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения Договора - аванс в размере _____, НДС не облагается;

4.3.4.2. Оставшаяся часть стоимости материалов в размере _____, НДС не облагается, – в течение 3 (трех) рабочих дней с момента выставления счета Подрядчиком.

4.3.5. оплата услуг по организации выноса мусора до контейнера, переносу мебели, иных услуг при их согласовании Сторонами, производится Заказчиком одновременно с оплатой выполненных работ на основании промежуточного акта приемки;

4.4. Оплата Заказчиком осуществляется в рублях РФ любым из следующих способов:

наличными денежными средствами в кассу Подрядчика или путем передачи уполномоченному представителю Подрядчика, имеющему действующую доверенность на прием денежных средств,

оформленную в соответствии с п.

2.2.5 Договора:

- в безналичном порядке: на основании выставленного Подрядчиком счета путем списания денежных средств с банковского (лицевого) счета Заказчика на расчетный счет Подрядчика.

4.5. Оплата за работы/услуги не засчитывается в счет оплаты за материалы, равно наоборот.

4.6. В случаях, когда невозможность исполнения работ возникла вследствие действий или ущемлений Заказчика или по обстоятельствам, не зависящим от Сторон, Подрядчик сохраняет право на получение от Заказчика оплаты выполненных работ и затрат по настоящему Договору.

4.7. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты работ, услуг или материалов Подрядчик вправе не приступать к работам, а начатые работы приостановить по день, следующий за днем исполнения Заказчиком обязательств по оплате. В этом случае сроки выполнения работ, указанные в настоящем Договоре, автоматически продлеваются на указанный период просрочки оплаты.

4.8. В случае нарушения Заказчиком обязательств по оплате более чем на 7 (семь) рабочих дней, Подрядчик вправе во внесудебном порядке отказать от Договора, сохраняя право на оплату работ, возмещение затрат и штрафные санкции.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Приемка работ оформляется двусторонними *промежуточными актами сдачи-приемки выполненных работ* (акт или промежуточный акт). Подрядчик вправе в любое время при производстве работ по настоящему Договору, но не чаще одного раза в 7 (семь) дней, предоставить Заказчику для подписания Промежуточный акт выполненных к данному моменту работ. Дата, указанная в правом верхнем углу акта, является датой завершения определенного объема/этапа работ и не подлежит изменению/зачеркиванию Заказчиком. Заказчик вправе указать фактическую дату подписания им акта под своей подписью.

5.2. Заказчик не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента извещения его Подрядчиком о готовности работ (части/этапа работ) к сдаче обязан осмотреть и принять работы на Объекте с участием Подрядчика (в т.ч. освидетельствовать скрытые работы по *Акту освидетельствования скрытых работ*).

5.3. Подписание Промежуточных актов Заказчиком является безусловным основанием для оплаты указанных в акте работ. После приемки Заказчиком работ и подписания акта, в том числе в случае подписания акта без проверки, Заказчик не вправе предъявлять претензии Подрядчику по явным недостаткам, не отраженным в акте.

5.4. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат работ, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика их устранения.

5.5. Подрядчик обязан безвозмездно устранить выявленные дефекты. При необходимости составляется Дефектная ведомость. При этом Подрядчик за свой счет, включая доставку, заменяет испорченный материал или компенсирует его стоимость и стоимость доставки, осуществленную силами Заказчика.

5.6. Во время устранения недостатков Подрядчик вправе при технологической возможности одновременно выполнять иные сметные работы.

5.7. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново в согласованный Сторонами срок.

5.8. При приемке работ некачественно выполненные или невыполненные работы исключаются из промежуточного акта в электронном виде или аккуратно вычеркиваются, основания для отказа излагаются Заказчиком в специальном пункте акта. Акт подписывается Сторонами с внесенными правками в двух экземплярах. Остальные, указанные в данном промежуточном акте и принятые работы, подлежат оплате Заказчиком в порядке и сроки, установленные настоящим Договором. Работы, подлежащие доделке или исправлению, после их выполнения Подрядчиком включаются в следующий (очередной) Промежуточный акт.

5.9. Заказчик вправе вместо требования об устранении недостатков принять работы с недостатками и потребовать в специальной графе Промежуточного акта или на обороте акта соразмерного уменьшения стоимости этих работ. Стороны согласуют уменьшение в соответствии с характером и размером дефектов в дополнительном соглашении к Договору. При этом стоимость работ в тексте акта не изменяется.

5.10. В случае отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки на указанных в Договоре условиях или отсутствия какого-либо ответа от Заказчика в течение 2 (двух) рабочих дней с момента передачи

акта Заказчику любым из способов, указанных в п. 13.4. Договора, работы считаются принятыми на основании одностороннего акта Подрядчика и подлежат оплате в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

5.11. В случае просрочки приемки или необоснованного отказа Заказчика от приемки работ и/или подписания акта сдачи-приемки работ или акта освидетельствования, Подрядчик вправе приостановить дальнейшее выполнение работ с соответствующим переносом сроков сдачи работ, но не более чем на 7 (семь) дней, после чего Договор считается расторгнутым с правом Подрядчика на оплату выполненных работ и затрат.

5.12. При расторжении Договора по любому из имеющихся оснований итоговый Акт по Договору не подписывается.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и законодательством РФ.

6.2. Стороны несут ответственность за ненадлежащее качество предоставленных ими материалов и оборудования, за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, за утрату и/или повреждение материалов, имущества друг друга, находящегося на Объекте, повреждение принятых, в том числе промежуточных, результатов работ, а также причинение ущерба третьим лицам. Виновная Сторона обязана за свой счет заменить материалы и/или имущество аналогичным или, при невозможности этого, возместить убытки (прямой ущерб). Убытки должны быть подтверждены первичными документами (чеки, квитанции и т.п.).

6.3. За нарушение сроков выполнения работ по Договору Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки (пени) в размере, предусмотренном законодательством РФ, от стоимости невыполненных (несвоевременно выполненных) работ (вида работ по Смете) за каждый день просрочки, но не более стоимости просроченных работ.

6.4. За нарушение сроков оплаты выполненных и принятых работ и/или оказанных услуг Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,5% от суммы задолженности по Договору за каждый день просрочки, но не более суммы задолженности.

6.5. Подрядчик не контролирует и не несет ответственности перед Заказчиком в следующих случаях:
- за качество работы, выполненной на Объекте привлеченными Заказчиком третьими лицами, за их материалы и оборудование; - за скрытые, невидимые дефекты помещений Объекта, конструктивные дефекты здания (стен, потолков, коммуникаций) или дефекты результатов работ, выполненных до Подрядчика иными лицами, в том числе дефекты, которые не могут быть выявлены без специальных средств; - за работы, не указанные в Смете или дополнительном соглашении; а равно за выполненные работы надлежащего качества, неоплаченные Заказчиком.

6.6. В случаях вмешательства Заказчика в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика, в том числе даче указаний или ином вмешательстве в порядок оформления первичной документации к Договору, несогласованных и не предусмотренных Договором изменений и/или исправлений в формах и бланках, или выявления фактов самовольного распоряжения работниками Подрядчика, равно передачи работникам денежных средств, равно стовора с неуполномоченными работниками Подрядчика об иных условиях исполнения Договора, равно нарушении условий п. 2.3.1. или 12.7. Договора, - акции и скидки, предоставленные Заказчику при заключении Договора, теряют свою силу, при этом Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора, сохраняя право на оплату выполненных работ и понесенных затрат.

6.7. В случае необоснованного отказа Заказчика представителя от приемки работ и/или подписания актов или просрочки приемки работ риск случайной гибели или повреждения результата выполненных работ переходит к Заказчику с момента, когда работы должны были быть приняты по условиям Договора.

7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

7.1. Подрядчик предоставляет гарантию на выполненные и оплаченные работы в течение 12 месяцев со дня подписания сторонами итогового Акта сдачи-приемки.

7.2. Гарантийные обязательства Подрядчика не распространяются на:

- случаи порчи результата работ в связи с конструктивными недостатками здания (осадка фундамента, протекание межпанельных швов, кровли и т.п.) или в результате непредвиденных обстоятельств, таких как: стихийные бедствия, затопление помещений соседями, пожара; - работы,

выполненные по просьбе Заказчика с нарушением норм и технических условий или из-за некачественных материалов Заказчика; - проведенную в новых домах отделку стен или потолков с помощью красок, декоративных штукатурок и т.п. материалов в случае появления трещин, связанных с осадкой фундамента здания или иных конструктивных его недостатков; - явные внешние повреждения (царапины, сколы, вмятины и т.п.) поверхностей, которые могли быть обнаружены при обычном способе приемки (путем визуального осмотра при обычном освещении), но не отраженные в акте сдачи-приемки выполненных работ (промежуточном акте); - любые демонтажные работы в случае их выполнения по Договору;

- недостатки, связанные с нормальным износом результатов работ/Объекта; - последствия нарушения потребителем правил эксплуатации с приборами и оборудованием; - ремонт Объекта, произведенного Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, включая сотрудников Подрядчика, приглашенных в частном порядке, для выполнения работ, являющихся предметом настоящего Договора, в том числе для устранения дефектов; - работы, принятые с недостатками, стоимость устранения которых была компенсирована Заказчику.

7.3. При выполнении гарантийных работ Подрядчик не выплачивает неустойку, не возмещает убытки за причиненные неудобства, время, упущенную выгоду и иные санкции.

7.4. При обнаружении дефектов в период гарантийной эксплуатации Объекта Заказчик обязан сообщить о них на электронный адрес Подрядчика: info@prospekt-gk.ru незамедлительно в целях предотвращения увеличения убытков, но не позднее 5 (пяти) дней с момента обнаружения дефекта.

7.5. После получения извещения об обнаруженном дефекте Стороны согласуют дату выезда Подрядчика для осмотра Объекта в целях определения характера дефекта. Если выявленный дефект носит гарантийный характер Подрядчик обязан устранить его за свой счет в срок, согласованный с Заказчиком. По факту выполнения гарантийных работ Стороны составляют акт об устранении дефекта. Гарантийный срок на исправленный вид работ продлевается на время устранения дефекта.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

8.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке в случаях, прямо предусмотренных Договором или законом.

8.3. Подрядчик вправе отказаться от Договора в случае отказа Заказчика от последующего подписания любого предварительно обсужденного и согласованного документа, необходимость или целесообразность которого возникла при выполнении Договора.

8.4. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения Договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора, оказанных услуг, поставленных материалов и компенсацию за организацию работ в размере 10% сметной стоимости работ. До момента письменного уведомления Подрядчика о расторжении Договора по любому из оснований все работы, предусмотренные Договором, считаются выполненными силами Подрядчика и подлежат оплате.

8.5. Настоящий Договор прекращает свое действие:

- в части выполнения работ на Объекте - в момент подписания Заказчиком итогового Акта сдачи-приемки выполненных работ; - в части оплаты - с момента полной оплаты Заказчиком выполненных работ, услуг, материалов, иных предусмотренных Договором расходов и штрафных санкций; - в части гарантийных обязательств Подрядчика
- по истечении гарантийного срока.

ПРОСПЕКТ
ГРУППА КОМПАНИЙ

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

9.1. Стороны гарантируют соблюдение конфиденциальности полученных при исполнении Договора документации и информации, относящейся к деловой или коммерческой тайне, а также персональным данным и не использование их для целей, не связанных с исполнением Договора, в том числе после окончания Договора или его досрочном расторжении в течение 5 (пяти) лет.

9.2. Подрядчик вправе использовать фотографии результатов своей работы на Объекте Заказчика в рекламных целях без письменного согласия Заказчика.

9.3. Подрядчик не вправе продавать или передавать проектную документацию по Объекту третьим лицам.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Все споры и разногласия Сторон, возникшие по Договору, разрешаются путем переговоров и с соблюдением претензионного порядка. Претензия направляется Стороне способами, указанными в п. 13.4 Договора. Срок ответа на претензию 10 (десять) рабочих дней с даты ее получения адресатом.

10.2. В случае спора относительно качества выполненных работ, обоснованность претензий Заказчика может быть признана только в результате экспертизы качества работ независимой экспертной организацией с обязательным привлечением Подрядчика к участию в ней. До решения вопроса по результатам экспертизы работы на Объекте приостанавливаются, если Стороны не договорятся об ином.

10.3. Если Стороны не могут прийти к соглашению путем досудебного урегулирования разногласий, все споры, возникающие в результате исполнения настоящего Договора, подлежат разрешению в судебном порядке.

11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствуют обстоятельства непреодолимой силы, к которым относятся: стихийные бедствия, эпидемии, военные действия, забастовки, акты и действия госорганов.

11.2. Сторона, которую затронули обстоятельства непреодолимой силы, влияющие на обязательства по Договору, незамедлительно обязана оповестить другую Сторону, при этом срок выполнения обязательств по Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

11.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных недель и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут Сторонами путем заключения соответствующего соглашения или обмена письмами.

12. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

12.1. Заказчик предупрежден, что необходимость выполнения ряда непредвиденных работ невозможно установить и отразить в Смете до проведения демонтажа, и в случае обнаружения этих работ Смета может измениться, что не является ошибкой замеров и нарушением Договора. Подрядчик, обнаруживший в ходе строительства не учтенные в технической документации работы и, в связи с этим, необходимость проведения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости строительства, обязан сообщить об этом заказчику.

12.1.1. При неполучении от заказчика ответа на свое сообщение в течение семи дней Подрядчик обязан приостановить соответствующие работы с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет заказчика. Заказчик освобождается от возмещения этих убытков, если докажет отсутствие необходимости в проведении дополнительных работ.

12.1.2. При обнаружении непредвиденных работ и связанной с этим увеличением сметной стоимости Заказчик после предупреждения об этом Подрядчика обязуется согласовать и оплатить данные работы, а также согласовать и оплатить допматериалы в случае необходимости их приобретения или дать письменное указание Подрядчику выполнять работы в рамках ранее утвержденной Сметы. При отказе Заказчика в согласовании и оплате непредвиденных работ, если невыполнение таких работ грубо нарушает технологию или может повлиять на безопасность Заказчика или третьих лиц, Подрядчик вправе отказаться от дальнейшего выполнения работ в одностороннем порядке, сохраняя право на оплату выполненных работ и затрат.

12.2. В случае, если Договором или дополнительным соглашением Сторон предусмотрена обязанность Подрядчика по поставке чистовых/отделочных материалов/оборудования, Заказчик вправе отказаться от поставленного/закупленного чистового материала/оборудования, предварительно согласованного им или прямо указанного в дизайн-проекте, и потребовать его замены или возврата его стоимости исключительно при наличии явных производственных дефектов (сколов, царапин, некомплектности, т.п.) или иных явных отступлений, делающих технически невозможным установку или монтаж данного материала/оборудования. По иным основаниям требования Заказчика о замене (обмене) или возврате за счет Подрядчика чистовых материалов или денежных средств не принимаются и не удовлетворяются. В том числе не подлежат возврату или обмену материалы/оборудование в случае их отличия от цвета по каталогам RAL или образца/артикула, выбранного Заказчиком, если в

сопроводительной документации (маркировке) указан тот же цвет/артикул.

12.3. Работы проводятся с соблюдением «тихих часов», предусмотренных законом Москвы или Московской области. Работы в выходные и праздничные дни производятся по согласованию Сторон. В случае проблем с соседями или Управляющей компанией, связанных с проведением «шумных работ» в эти дни, ответственность в виде штрафов и т.п. негативных последствий несет Заказчик.

12.4. Подрядчик рекомендует Заказчику не проживать или существенно ограничить время нахождения на Объекте в период ремонта в связи с рядом неудобств, являющихся неотъемлемой частью процесса проведения ремонта (строительная пыль, временное отключение воды, наличие на Объекте большого количества инструмента и строительного материала и т.п. факторы).

12.4.1. Заказчик настоящим подтверждает, что проживание во время проведения ремонта или не проживание (включая аренду жилья на время ремонта) на Объекте является его личным осознанным выбором, и обязуется не предъявлять к Подрядчику претензий, связанных с возможными временными неудобствами или требованиями возмещения Подрядчиком связанных с этим убытков.

12.5. Встречи Сторон для обсуждения хода работ, для подписания актов или оплаты проходят по предварительному согласованию на Объекте или в офисе Подрядчика: понедельник-пятница с 9:00 до 19:00, суббота с 10:00 до 18:00, кроме воскресных и праздничных дней.

12.6. Заказчик согласен, что все устные указания Заказчика, его родственников или иных лиц работникам Подрядчика не имеют силы (кроме фактического отказа работникам в доступе на Объект) до их надлежащего оформления путем подачи письменного заявления (уведомления) в адрес Подрядчика. Фактический отказ

работникам в допуске на Объект приравнивается к одностороннему отказу Заказчика от дальнейшего

исполнения.
12.7. В период действия Договора Заказчик несет все коммунальные и эксплуатационные расходы по содержанию Объекта в полном объеме.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Вопросы, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

13.2. Изменения Договора оформляются соглашением Сторон, если иное не установлено Договором. Все согласованные в Договоре условия Стороны признают существенными и обязуются их добросовестно исполнять.

13.3. Заказчик согласен, что все устные договоренности, достигнутые им (его представителем или родственником) с менеджером или иным уполномоченным лицом Подрядчика, теряют силу после подписания Договора, если эти договоренности не нашли своего отражения в Договоре или приложениях к нему.

13.4. Стороны считаются уведомленными надлежащим образом для целей настоящего Договора, если корреспонденция была направлена одним из следующих способов: по электронной почте, в мессенджере WhatsApp по номерам: письмом или телеграммой по адресам, указанным в ст.14 Договора. При этом Подрядчик вправе отправлять сообщения по электронной почте с любого корпоративного адреса с доменом @prospekt-gk.ru.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

13.5. Заказчик гарантирует, что вправе заключить Договор и обладает необходимыми полномочиями для принятия решения по проведению работ на Объекте. В противном случае ответственность и иные возможные негативные последствия отсутствия прав в отношении Объекта, включая убытки, Заказчик принимает на себя.

13.6. Заказчик подписанием настоящего Договора подтверждает, что он получил от Подрядчика в доступной форме информацию о компании, работах, услугах и материалах, необходимую и достаточную для заключения Договора. Договор Заказчиком прочитан, условия Договора Заказчику разъяснены и понятны.

13.7. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

13.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13.9. Приложения: № 1 Техническое задание (Дизайн-проект предоставленный Заказчиком)

№ 2 Смета на работы на 13 л.



14. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

ФИО: **Иванов Иван Иванович**

Паспорт: серия 1111 № 11111

Выдан: выдан ГУ МВД России по г.Москве

«10» января 2020 г.

Адрес: г. Москва, пр-кт Мира д. 1, к.2, кв. 123

Телефон: 8 (489) 372-26-61

Подрядчик

ООО "ПРОСПЕКТ-СК"

Юридический адрес: 123154, Г.Москва,

вн.тер. г.Муниципальный Округ

Хорошево-Мневники, пр-кт Маршала

Жукова, дом 58, корпус 1, этаж 19, комната 3

Почтовый адрес: 123154, Г.Москва,

вн.тер. г.Муниципальный Округ

Хорошево-Мневники, пр-кт Маршала

Жукова, дом 58, корпус 1, этаж 19, комната 3

ИНН 7743115759, ОГРН 1157746757772

р/с: 40702810102740001204

в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва

к/с: 30101810200000000593, БИК: 044525593

Телефон: 8 (495) 118-23-40

Подпись

расшифровка

Генеральный директор

_____/Мостыка А.А./М

ПРОСПЕКТ
ГРУППА КОМПАНИЙ

ПРОСПЕКТ
ГРУППА КОМПАНИЙ

ПРОСПЕКТ
ГРУППА КОМПАНИЙ

ПРОСПЕКТ
ГРУППА КОМПАНИЙ

ПРОСПЕКТ
ГРУППА КОМПАНИЙ

ПРОСПЕКТ
ГРУППА КОМПАНИЙ

ПРОСПЕКТ
ГРУППА КОМПАНИЙ

ПРОСПЕКТ
ГРУППА КОМПАНИЙ



ПРОСПЕКТ
ГРУППА КОМПАНИЙ

ПРОСПЕКТ МАРШАЛА ЖУКОВА 58К1

+ 7 (985) 470-85-98

GK_PROSPEKT